

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

### PESSOA FÍSICA

<b>INQUILINO</b> (Todas as Cópias Autenticadas)	<b>FIADOR</b> (Todas as Cópias Autenticadas)
- <b>RG</b> (TITULAR E CÔNJUGE)	- <b>RG</b> (TITULAR E CÔNJUGE)
- <b>CPF</b> (TITULAR E CÔNJUGE)	- <b>CPF</b> (TITULAR E CÔNJUGE)
- <b>COMPROVANTE DE RENDA ATUAL</b> (Contra-Cheque ou Carteira Profissional ou DECORE ou Declaração de Imposto de renda completo c/ recibo). ** <u>GANHAR 3x O VALOR DO ALUGUEL</u> **	- <b>COMPROVANTE DE RENDA ATUAL</b> (Contra-Cheque ou Carteira Profissional ou DECORE ou Declaração de Imposto de renda completo c/ recibo). ** <u>GANHAR 3x O VALOR DO ALUGUEL</u> **
- <b>COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUAL</b> (Contas com CEP de Água ou Energia ou Telefone ou Cartão)	- <b>COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUAL</b> (Contas com CEP de Água ou Energia ou Telefone ou Cartão)
	- <b>MATRÍCULA(S) ATUALIZADA(S) DO(S) IMÓVEL(IS)</b> (Comarca de Fortaleza ou Região Metropolitana)
	- <b>CERTIDÃO</b> (Casamento ou Divórcio ou Óbito).

**OBS.:** Não aceitamos FIADORES que tenham imóveis onerados com financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH), nem que estejam HIPOTECADOS ou PENHORADOS.

### PESSOA JURÍDICA

<b>INQUILINO</b> (Todas as Cópias Autenticadas e Não Aceitamos Pessoas Jurídicas como FIADOR)
- <b>CARTÃO CNPJ ATUALIZADO</b>
- <b>CONTRATO SOCIAL com o ÚLTIMO ADITIVO (SE HOUVER)</b>
- <b>CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL ATUALIZADA</b>
- <b>DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA e/ou COMPROVANTE DE RENDIMENTOS ATUAL</b>
<b>DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO(S) DIRETOR(ES)</b>
- <b>RG e CPF</b>
- <b>COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUAL</b> (Contas com CEP de Água ou Energia ou Telefone ou Cartão)

### NA FALTA DO FIADOR, O INQUILINO PODERÁ OPTAR POR:

- **TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO LOCATÍCIO:** Através da SUL AMÉRICA, variável entre 06 e 10 vezes o valor do aluguel que será determinado de acordo com o cadastro do inquilino. Parcela única e à vista, que será devolvida no fim do contrato reajustada.
- **SEGURO FIANÇA:** Através da PORTO SEGURO, valor pago do resultado da soma do aluguel, encargos e outras despesas. Pode ser parcelado em até 4x (sem juros) e terá que ser pago anualmente para firmar a renovação.

\*\*\* As chaves serão liberadas somente após a assinatura do contrato com os respectivos reconhecimentos de firmas por **AUTENTICIDADE** (não aceitamos firmas por SEMELHANÇA) do(s) inquilino(s) e fiador(es) - se houver(em) - e o pagamento do **SEGURO-INCÊNDIO** do imóvel \*\*\*

O CADASTRO QUE NÃO FOR APROVADO OU HOUVER DESISTÊNCIA, FICARÁ GUARDADO PELO PRAZO MÁXIMO DE 01(HUM) MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DA ENTREGA.

**“APÓS ESSE PRAZO, O MESMO SENDO CÓPIA OU ORIGINAL, SERÁ DESTRUÍDO”**



## DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

END.: \_\_\_\_\_  
 VALOR: **R\$** \_\_\_\_\_ | FINALIDADE:  RESD  COM  RESD/COM | **SEGURO-INCÊNDIO: R\$** \_\_\_\_\_  
**OBS.: O pagamento do seguro-incêndio (ART. 22 – LEI 8.245/91), será efetuado na entrega do contrato assinado.**

PREENCHER A FICHA ABAIXO E TRAZER JUNTO COM A DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA

<input type="checkbox"/> <b>INQUILINO</b> <input type="checkbox"/> <b>FIADOR</b>	- RESD? QTDE PESSOAS QUE RESIDIRÃO NO IMÓVEL: _____ ADULTOS   _____ CRIANÇAS - COM? TIPO: _____ - DATA DO VENCIMENTO DO BOLETO: <input type="checkbox"/> ÚLTIMO DIA DO MÊS ou <input type="checkbox"/> _____
---	--

### PESSOA JURÍDICA \* [DIRETOR(A) MAJORITÁRIO(A) preencher PESSOA FÍSICA (TITULAR)]\*

RAZÃO SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 NOME FANTASIA: \_\_\_\_\_  
 CNPJ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO ESTADUAL: \_\_\_\_\_  
 DT DA FUNDAÇÃO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ | TEL: (\_\_\_\_)\_\_\_\_ | FAX: (\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 ATIVIDADE COMERCIAL: \_\_\_\_\_  
 END.: \_\_\_\_\_  
 BAIRRO: \_\_\_\_\_ | CIDADE/UF: \_\_\_\_/\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_  
 SITE: \_\_\_\_\_ | E-MAIL: \_\_\_\_\_

### PESSOA FÍSICA \*(TITULAR)\*

NOME: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ | RG: \_\_\_\_\_ ORGÃO EMISSOR: \_\_\_\_\_  
 END: \_\_\_\_\_  
 BAIRRO: \_\_\_\_\_ | CIDADE/UF: \_\_\_\_/\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_  
 TEL. FIXO(\_\_\_\_)\_\_\_\_ | CEL.(\_\_\_\_)\_\_\_\_ | E-MAIL: \_\_\_\_\_  
 NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ | NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ | UF: \_\_\_\_\_  
 DT. NASC.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ | ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ \*(CASADOS, PREENCHER DADOS CONJUGE)\*  
 PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ | RENDA(MÊS): **R\$** \_\_\_\_\_  
 EMPRESA: \_\_\_\_\_ | TEL.: (\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 END. EMPRESA: \_\_\_\_\_  
 BAIRRO: \_\_\_\_\_ | CIDADE/UF: \_\_\_\_/\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_  
 QUANTO TEMPO: \_\_\_\_\_ | OUTRAS RENDAS:  N  S – VALOR: **R\$** \_\_\_\_\_

### PESSOA FÍSICA \*(CÔNJUGE)\*

NOME: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ | RG: \_\_\_\_\_ ORGÃO EMISSOR: \_\_\_\_\_  
 TEL. FIXO(\_\_\_\_)\_\_\_\_ | CEL.(\_\_\_\_)\_\_\_\_ | E-MAIL: \_\_\_\_\_  
 NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ | NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
 DT. NASC.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ | PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ | RENDA(MÊS): **R\$** \_\_\_\_\_  
 EMPRESA: \_\_\_\_\_ | TEL.: (\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 END. EMPRESA: \_\_\_\_\_  
 BAIRRO: \_\_\_\_\_ | CIDADE/UF: \_\_\_\_/\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_  
 QUANTO TEMPO: \_\_\_\_\_ | OUTRAS RENDAS:  N  S – VALOR: **R\$** \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS OBRIGATÓRIAS (Não poderão ser iguais as informadas pelo inquilino/fiador):

**PESSOAIS** (Se titular for PESSOA FÍSICA) | **COMERCIAIS** (Se titular for PESSOA JURÍDICA)

1) NOME: \_\_\_\_\_ | CEL. e/ou TEL. (\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 2) NOME: \_\_\_\_\_ | CEL. e/ou TEL. (\_\_\_\_)\_\_\_\_

#### BANCÁRIAS

1) BANCO: \_\_\_\_\_ AG: \_\_\_\_\_ | 2) BANCO: \_\_\_\_\_ AG: \_\_\_\_\_

#### VEÍCULOS

1) MARCA: \_\_\_\_\_ PLACA: \_\_\_\_\_ | 2) MARCA: \_\_\_\_\_ PLACA: \_\_\_\_\_

**PAGA(OU) ALUGUEL?  SIM**\*(Se resposta for sim, preencher os dados abaixo)\*

NOME PROPRIET. ou IMOB.: \_\_\_\_\_ | TEL(S):(\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 END. ALUGADO: \_\_\_\_\_  
 MOTIVO DA SAÍDA: \_\_\_\_\_  
  **NÃO** – ONDE MORA? \_\_\_\_\_

### PARA USO DO FIADOR (Preencher abaixo os dados do imóvel de sua propriedade):

END: \_\_\_\_\_  
 Nº MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ | ZONA: \_\_\_\_\_ | CARTÓRIO: \_\_\_\_\_

*"DECLARO SEREM VERDADEIROS OS DADOS ACIMA E RESERVO AO LOCADOR O DIREITO DE RECUSAR A PROPOSTA, TOTAL OU PARCIALMENTE, SEM PRECISAR DECLARAR-ME O MOTIVO".*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 (CIDADE/ESTADO)

ASSINATURA TITULAR

ASSINATURA CÔNJUGE



## DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

END.: \_\_\_\_\_  
 VALOR: **R\$** \_\_\_\_\_ | FINALIDADE:  RESD  COM  RESD/COM | **SEGURO-INCÊNDIO: R\$** \_\_\_\_\_  
**OBS.: O pagamento do seguro-incêndio (ART. 22 – LEI 8.245/91), será efetuado na entrega do contrato assinado.**

PREENCHER A FICHA ABAIXO E TRAZER JUNTO COM A DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA

**INQUILINO** - RESD? QTDE PESSOAS QUE RESIDIRÃO NO IMÓVEL: \_\_\_\_\_ ADULTOS | \_\_\_\_\_ CRIANÇAS  
 **FIADOR** - COM? TIPO: \_\_\_\_\_  
 - DATA DO VENCIMENTO DO BOLETO:  ÚLTIMO DIA DO MÊS ou  \_\_\_\_\_

### PESSOA JURÍDICA \* [DIRETOR(A) MAJORITÁRIO(A) preencher PESSOA FÍSICA (TITULAR)]\*

RAZÃO SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 NOME FANTASIA: \_\_\_\_\_  
 CNPJ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO ESTADUAL: \_\_\_\_\_  
 DT DA FUNDAÇÃO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ | TEL: (\_\_\_\_) \_\_\_\_ | FAX: (\_\_\_\_) \_\_\_\_  
 ATIVIDADE COMERCIAL: \_\_\_\_\_  
 END.: \_\_\_\_\_  
 BAIRRO: \_\_\_\_\_ | CIDADE/UF: \_\_\_\_/\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_  
 SITE: \_\_\_\_\_ | E-MAIL: \_\_\_\_\_

### PESSOA FÍSICA \*(TITULAR)\*

NOME: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ | RG: \_\_\_\_\_ ORGÃO EMISSOR: \_\_\_\_\_  
 END: \_\_\_\_\_  
 BAIRRO: \_\_\_\_\_ | CIDADE/UF: \_\_\_\_/\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_  
 TEL. FIXO(\_\_\_\_)\_\_\_\_ | CEL.(\_\_\_\_)\_\_\_\_ | E-MAIL: \_\_\_\_\_  
 NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ | NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ | UF: \_\_\_\_\_  
 DT. NASC.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ | ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ \*(CASADOS, PREENCHER DADOS CONJUGE)\*  
 PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ | RENDA(MÊS): **R\$** \_\_\_\_\_  
 EMPRESA: \_\_\_\_\_ | TEL.: (\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 END. EMPRESA: \_\_\_\_\_  
 BAIRRO: \_\_\_\_\_ | CIDADE/UF: \_\_\_\_/\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_  
 QUANTO TEMPO: \_\_\_\_\_ | OUTRAS RENDAS:  N  S – VALOR: **R\$** \_\_\_\_\_

### PESSOA FÍSICA \*(CÔNJUGE)\*

NOME: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ | RG: \_\_\_\_\_ ORGÃO EMISSOR: \_\_\_\_\_  
 TEL. FIXO(\_\_\_\_)\_\_\_\_ | CEL.(\_\_\_\_)\_\_\_\_ | E-MAIL: \_\_\_\_\_  
 NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ | NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
 DT. NASC.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ | PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ | RENDA(MÊS): **R\$** \_\_\_\_\_  
 EMPRESA: \_\_\_\_\_ | TEL.: (\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 END. EMPRESA: \_\_\_\_\_  
 BAIRRO: \_\_\_\_\_ | CIDADE/UF: \_\_\_\_/\_\_\_\_ | CEP: \_\_\_\_\_  
 QUANTO TEMPO: \_\_\_\_\_ | OUTRAS RENDAS:  N  S – VALOR: **R\$** \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS OBRIGATÓRIAS (Não poderão ser iguais as informadas pelo inquilino/fiador):

**PESSOAIS** (Se titular for PESSOA FÍSICA) | **COMERCIAIS** (Se titular for PESSOA JURÍDICA)

1) NOME: \_\_\_\_\_ | CEL. e/ou TEL. (\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 2) NOME: \_\_\_\_\_ | CEL. e/ou TEL. (\_\_\_\_)\_\_\_\_

#### BANCÁRIAS

1) BANCO: \_\_\_\_\_ AG: \_\_\_\_\_ | 2) BANCO: \_\_\_\_\_ AG: \_\_\_\_\_

#### VEÍCULOS

1) MARCA: \_\_\_\_\_ PLACA: \_\_\_\_\_ | 2) MARCA: \_\_\_\_\_ PLACA: \_\_\_\_\_

**PAGA(OU) ALUGUEL?  SIM**\*(Se resposta for sim, preencher os dados abaixo)\*

NOME PROPRIET. ou IMOB.: \_\_\_\_\_ | TEL(S):(\_\_\_\_)\_\_\_\_  
 END. ALUGADO: \_\_\_\_\_  
 MOTIVO DA SAÍDA: \_\_\_\_\_  
  **NÃO** – ONDE MORA? \_\_\_\_\_

### PARA USO DO FIADOR (Preencher abaixo os dados do imóvel de sua propriedade):

END: \_\_\_\_\_  
 Nº MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ | ZONA: \_\_\_\_\_ | CARTÓRIO: \_\_\_\_\_

*"DECLARO SEREM VERDADEIROS OS DADOS ACIMA E RESERVO AO LOCADOR O DIREITO DE RECUSAR A PROPOSTA, TOTAL OU PARCIALMENTE, SEM PRECISAR DECLARAR-ME O MOTIVO".*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 (CIDADE/ESTADO)

ASSINATURA TITULAR

ASSINATURA CÔNJUGE