



CADASTRO - FIADOR

PARA USO INTERNO

Cód. do Pretendente:	Cód. Contrato:	Cód. Inquilino:
Consultora responsável:	Ficha recebida por:	Em: / /

DADOS DA LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel:	Cód. Imóvel:	
Início do contrato: / /	Prazo do contrato: meses	
Aluguel: R\$	Reajuste: Anual	
Destinação:	Quantidade de pessoas que irão residir no imóvel: _____ adultos _____ crianças	
<input type="checkbox"/> Seguro Contra Incêndio	<input type="checkbox"/> Condomínio	<input type="checkbox"/> IPTU
Observações:		

DADOS PESSOAIS

Nome completo:			
Sexo: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino	Data nascimento: / /		
Identidade:	Órgão expedidor:		
Filiação: _____			
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:	
Estado civil: <input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado	<input type="checkbox"/> União estável <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> Separado Judicialmente		
Grau de instrução: <input type="checkbox"/> 1º Grau <input type="checkbox"/> 2º Grau <input type="checkbox"/> Superior <input type="checkbox"/> Outros:			
Endereço Residencial:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefone:	Celular:	E-mail:	
Tipo de Residência: <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Financiada <input type="checkbox"/> Alugada - Valor do aluguel:	<input type="checkbox"/> Com os pais <input type="checkbox"/> Com parentes <input type="checkbox"/> Outros		
Tempo que reside:	N.º de dependentes:		

DADOS DO CÔNJUGE

Nome completo:			
Identidade:	Órgão expedidor:	Data nascimento: / /	
Filiação: _____			
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:	
Profissão:	Atividade (em caso de autônomo):		
Empresa onde trabalha:			
Cargo/Função:	Data de Admissão: / /		
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefone:	Ramal:	Telefone:	Celular:
Renda:	Outras rendas:	Origem outras rendas:	

DADOS PROFISSIONAIS

Profissão:	Atividade (em caso de autônomo):		
Empresa onde trabalha:	CNPJ:		
Cargo/Função:	Pessoa de contato:	Data de Admissão: / /	
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefone (RH):	Ramal:	Fax:	E-mail:
Renda:	Outras rendas:		



REFERÊNCIAS**Pessoais**

Nome:	Qual a relação:	Telefone: (preferência fone fixo)
Nome:	Qual a relação:	Telefone: (preferência fone fixo)

Comerciais (Empresas onde comprou a prazo nos últimos 12 meses)

Nome:	Telefone:
Nome:	Telefone:

Imobiliárias (particulares, administradoras ou imobiliárias onde alugou imóvel)

Nome:	Telefone:
Nome:	Telefone:

Bancárias / Conta Corrente: Comum Cheque Especial Não tem

Banco:	Agência:	Conta:
Gerente:	Telefone:	
Cartão/Limite: <input type="checkbox"/> Credicard R\$ <input type="checkbox"/> Visa R\$ <input type="checkbox"/> American Express R\$		
Poupança/Aplicações: R\$	Banco:	Agência:

BENS**Imóveis**

Endereço:		
Valor: R\$	Matrícula:	Cartório:
Endereço:		
Valor: R\$	Matrícula:	Cartório:

Veículos

Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Financeira:	Valor: R\$
Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Financeira:	Valor: R\$
Outros:	Valor: R\$	

DADOS COMPLEMENTARES

Nome do (a) Fiador (a):
Nome do (a) Fiador (a):
Relação do Fiador (a) com o Pretendente (a):

Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações ora prestadas, ficando as fontes por mim fornecidas autorizadas a trocar informações a meu respeito. Em caso de não-confirmação destes dados, estarei incorrendo nos artigos 171 e 299 do Código Penal.

_____, ____/____/____

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

1. Cópia do RG e do CPF;
2. Se casado, cópia de identidade e CPF do cônjuge, e cópia certidão de casamento;
3. Se Separado judicialmente ou Divorciado, certidão de casamento com a devida averbação;
4. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU, telefone fixo ou notificação do IR)
5. Comprovante de renda dos últimos 03 meses;
6. Registro do imóvel do fiador sem ônus e atualizado nos últimos 30 (trinta) dias

Observações:

- A imobiliária se reserva no direito de solicitar outros documentos a fim de concluir a análise de cadastro.
- Todas as cópias dos documentos solicitados deverão ser autenticadas.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1. Recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da imobiliária ou do proprietário, bem como a garantia da locação pretendida.
2. Solicitamos a V. S. que preencha todos os campos da presente proposta, em letra de forma e sem rasuras.
3. As chaves do imóvel serão entregues mediante devolução do contrato assinado com firmas reconhecidas de todos os signatários.
4. Caso a locação não se concretize, a documentação ficará a disposição do cliente por 15 (quinze) dias, quando então, por segurança, será incinerada.
5. Essa ficha é de preenchimento obrigatório para a locação do imóvel pretendido.