

CADASTRO - PESSOA JURÍDICA



PARA USO INTERNO

Cód. do Pretendente:	Cód. Contrato:	Cód. Inquilino:
Consultora responsável:	Ficha recebida por:	Em: / /

DADOS DA LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel:	Cód. Imóvel:	
Início do contrato: / /	Prazo do contrato: meses	
Aluguel: R\$	Reajuste: Anual	
Destinação:	Quantidade de pessoas que irão residir no imóvel: _____ adultos _____ crianças	
<input type="checkbox"/> Seguro Contra Incêndio	<input type="checkbox"/> Condomínio	<input type="checkbox"/> IPTU
Observações:		

DADOS DA EMPRESA

Razão Social:			
Nome Fantasia:		CNPJ (MF):	
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Pessoa de contato:			
Telefone:	Fax:	e-mail:	
Renda/Faturamento da empresa:	Outras Rendas:	Origem:	
Prédio da Empresa:	<input type="checkbox"/> Próprio	<input type="checkbox"/> Alugado	R\$:

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL (01)

Nome Completo:						
Sexo:	<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Feminino				
Identidade:	Órgão Expedidor:	Data Nascimento: / /				
Filiação: _____						
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:				
Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro	<input type="checkbox"/> Casado	<input type="checkbox"/> Divorciado	<input type="checkbox"/> Separado Judicialmente	<input type="checkbox"/> Viúvo	<input type="checkbox"/> União Estável
Endereço Residencial:						
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:			
Telefone:	Celular:	e-mail:				
Profissão:	Cargo/ Função:					
Ligação com a empresa:	<input type="checkbox"/> Sócio	<input type="checkbox"/> Procurador	<input type="checkbox"/> Representante legal			

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL (02)

Nome Completo:						
Sexo:	<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Feminino				
Identidade:	Órgão Expedidor:	Data Nascimento: / /				
Filiação: _____						
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:				
Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro	<input type="checkbox"/> Casado	<input type="checkbox"/> Divorciado	<input type="checkbox"/> Separado Judicialmente	<input type="checkbox"/> Viúvo	<input type="checkbox"/> União Estável
Endereço Residencial:						
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:			
Telefone:	Celular:	e-mail:				
Profissão:	Cargo/ Função:					
Ligação com a empresa:	<input type="checkbox"/> Sócio	<input type="checkbox"/> Procurador	<input type="checkbox"/> Representante legal			



ALMEIDA ABREU
IMOBILIÁRIA

Rua Sousa Girão, 320, Fátima, Fortaleza - CE
PABX: (85)3257-1900 FAX: (85)3257-8520
CEL: (85) 9742-2783; (85) 8566.0558
contato@almeidaabreumobiliaria.com.br

almeidaabreumobiliaria.com.br

CRECI 10.461-J

REFERÊNCIAS

Pessoais		
Nome:	Qual a Relação:	Telefone:
Nome:	Qual a Relação:	Telefone:.
Comerciais (Empresas onde comprou a prazo nos últimos 12 meses)		
Nome:	Telefone:	
Nome:	Telefone:	
Imobiliárias (particulares, administradoras ou imobiliárias onde alugou imóvel)		
Nome:	Telefone:	
Nome:	Telefone:	
Bancárias / Conta Corrente: <input type="checkbox"/> Comum <input type="checkbox"/> Cheque Especial <input type="checkbox"/> Não tem		
Banco:	Agência:	Conta:
Gerente:	Telefone:	
Cartão/Limite:	<input type="checkbox"/> Credicard R\$	<input type="checkbox"/> Visa R\$ <input type="checkbox"/> American Express R\$
Poupança/Aplicações: R\$	Banco:	Agência:

BENS

Imóveis		
Endereço:		
Valor: R\$	Matrícula:	Cartório:
Endereço:		
Valor: R\$	Matrícula:	Cartorio:
Veículos		
Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Financeira:	Valor: R\$
Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Financeira:	Valor: R\$
Outros:	Valor: R\$	

DADOS COMPLEMENTARES

Nome do (a) Fiador (a):
Nome do (a) Fiador (a):
Relação do Fiador (a) com o Pretendente (a):

Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações ora prestadas, ficando as fontes por mim fornecidas autorizadas a trocar informações a meu respeito. Em caso de não-confirmação destes dados, estarei incorrendo nos artigos 171 e 299 do Código Penal.

_____, ____/____/____

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

Inquilino

1. Cartão do CNPJ atualizado
2. Contrato Social e último aditivo
3. Balanço Patrimonial e IRPJ (do último exercício)
4. Cópia de Identidade e CPF dos representantes
5. Em caso de procurador, apresentar procuração que conste em seu teor o direito de firmar contrato de locação
6. Certidão simplificada da Junta Comercial.

Fiador

1. Cópia de Identidade e CPF
2. Se casado, cópia de Identidade e CPF do cônjuge
3. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU, telefone fixo ou notificação do IR) atualizado
4. Comprovante de renda dos 03 últimos meses (IRPF – com recebimento da Receita Federal, contra cheque com carimbo CNPJ)
5. Registro do imóvel do fiador sem ônus e atualizado nos últimos 90 (noventa) dias

Observações:

- A imobiliária se reserva no direito de solicitar outros documentos a fim de concluir a análise de cadastro.
- Todas as cópias dos documentos solicitados deverão ser autenticadas.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1. Recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da imobiliária ou do proprietário, bem como a garantia da locação pretendida.
2. Solicitamos a V. S. que preencha todos os campos da presente proposta, em letra de forma e sem rasuras.
3. As chaves do imóvel serão entregues mediante devolução do contrato assinado com firmas reconhecidas de todos os signatários.
4. Caso a locação não se concretize, a documentação ficará a disposição do cliente por 15 (quinze) dias, quando então, por segurança, será incinerada.
5. Essa ficha é de preenchimento obrigatório para a locação do imóvel pretendido.